

## Das Terrassenhaus!



**5 ½ Zimmerwohnung, Dachgeschoss  
Haltenstrasse, 6315 Oberägeri**

**ARO  
Immobilien AG**

Fichtenstrasse 4    Tel.    041    752 16 16  
6315 Oberägeri    Fax    041    752 16 15  
[bruno.rogenmoser@aroimmobilien.ch](mailto:bruno.rogenmoser@aroimmobilien.ch)  
[www.aroimmobilien.ch](http://www.aroimmobilien.ch)

<b>ARO</b> <b>Immobilien AG</b>	<b>Vermietung</b>	Bereich/Inhalt:	
<b>Terrassenhaus</b> <b>Haltenstrasse</b> <b>6315 Oberägeri</b>	<b>5 ½ Zimmerwohnung</b> <b>Dachgeschoss</b>	Datum: 24.08.2006	Seite: 2 von 7

Vermieter: Judith und Bruno Rogenmoser – Reinhard  
 Fichtenstrasse 4  
 6315 Oberägeri

Vermietung: ARO Immobilien AG  
 Zugerstrasse 195  
 6314 Unterägeri  
 Bruno Rogenmoser  
**Tel. 041 752 16 16 / Mobile 079 440 20 58**  
[www.aroimmobilien.ch](http://www.aroimmobilien.ch)

### Vermietung per 1. April 2007

(Bezug ab 15 März 2007 möglich!)

Wir freuen uns, Ihnen das Terrassenhaus an der Haltenstrasse vorzustellen:

- es liegt auf 795 Meter über Meer an der Haltenstrasse nahe Dorfzentrum von Oberägeri
- es ist rollstuhlgängig und mit einem Personenlift ausgestattet
- freie Sicht auf den Ägerisee und die Alpen
- Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe

Der Reiz von Oberägeri liegt nicht nur in seiner herrlichen Lage im voralpinen Hügelland am Ufer des Ägerisees. Das Dorf hat sich in den letzten Jahrzehnten vom Bauerndorf zur modernen, vielseitigen Gemeinde entwickelt. Einheimische und Zuzüger leben Seite an Seite, gestalten miteinander das Leben der Dorfgemeinschaft und lösen die anstehenden Aufgaben und Probleme.

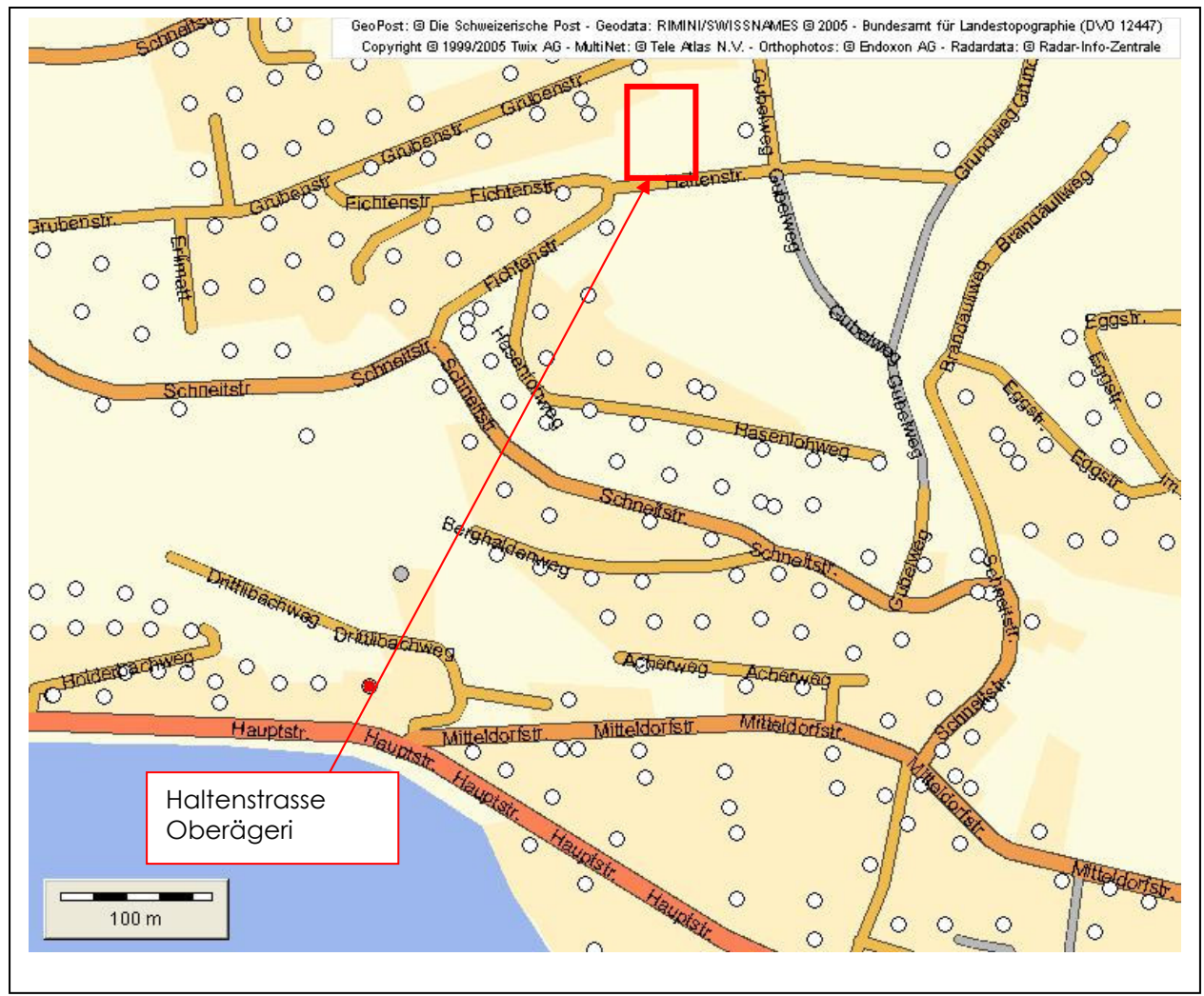
Der Ägerisee lädt zum Baden, Segeln und Surfen ein. Ein ideales Naherholungsgebiet für Wanderer, Biker und Naturfreunde ist der nah gelegene Zugerberg und Raten / Gottschalkenberg. Die Städte Zug, Luzern und Zürich sind bequem mit dem Auto oder mit Bus / Bahn erreichbar.

### Baubeschrieb

Massive Gebäudekonstruktion in Stahlbeton und Einsteinmauerwerk mit Außenwärmedämmung verputzt, Geschossdecken sind ebenfalls in Stahlbeton. Wohnungstrennwände in zwei Schalen und die Zimmertrennwände in Backstein gemauert.

<b>ARO Immobilien AG</b>	<b>Vermietung</b>	Bereich/Inhalt:	
<b>Terrassenhaus Haltenstrasse 6315 Oberägeri</b>	<b>5 ½ Zimmerwohnung Dachgeschoss</b>	Datum: 24.08.2006	Seite: 3 von 7

### Lageplan



<b>ARO</b> <b>Immobilien AG</b>	<b>Vermietung</b>	Bereich/Inhalt:	
<b>Terrassenhaus</b> <b>Haltenstrasse</b> <b>6315 Oberägeri</b>	<b>5 ½ Zimmerwohnung</b> <b>Dachgeschoss</b>	Datum: 24.08.2006	Seite: 4 von 7

## Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

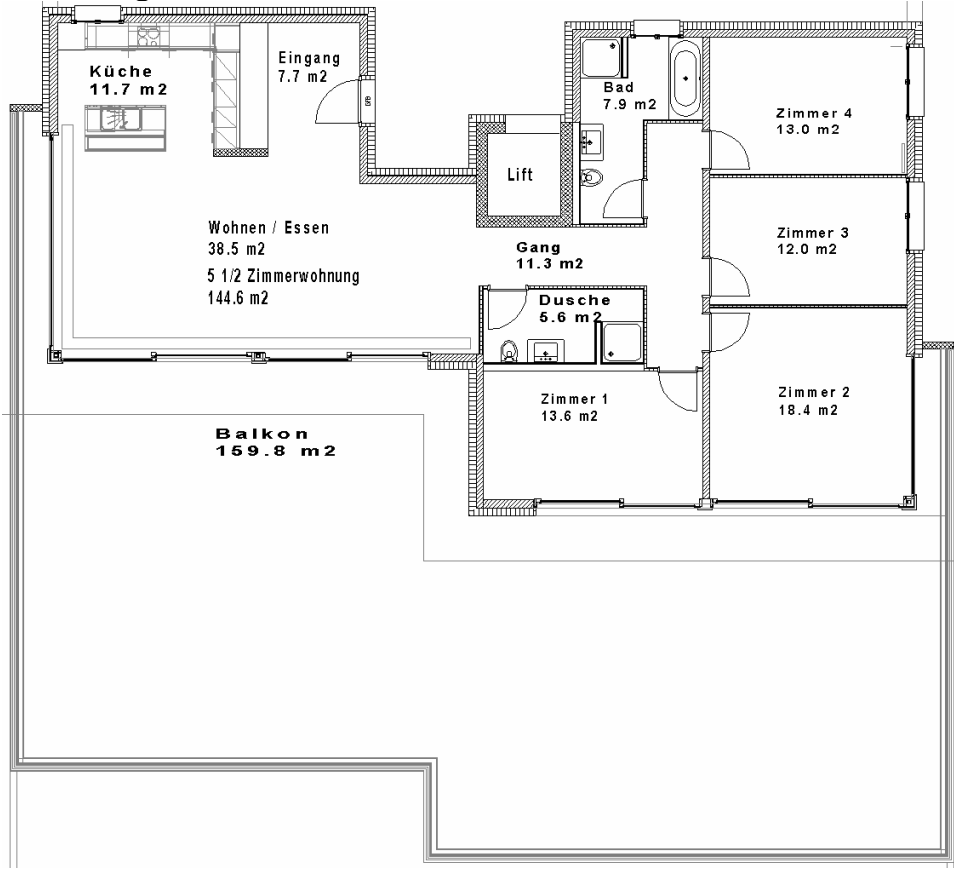
- Balkon 160 m<sup>2</sup>
- Außenplatz 50 m<sup>2</sup>
- Waschmaschine und Tumbler
- neueste Küchengeräte inklusiv Therna Multi-Dampfgar-Backofen
- eigene Garderobe
- ISDN Anschluss
- TV Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Tiefgarage mit Lift in die Obergeschosse

Bodenbeläge	Wohnzimmer Küche / Bad / WC Eingang Zimmer	keramische Platten keramische Platten Kunststeinplatten Parkett
Decken	Wohnung	Weissputz gestrichen
Wände	Wohnung	Abrieb 1-2 mm
Fenster	Holz – Metallfenster	
Storen	Lamellen – Aluminiumstoren elektrisch	
Heizung	Bodenheizung / Heizkörper	
Bad	WC Closomat, große Badewanne mit Sprudel, Waschtisch mit Unterbauten, Spiegelschrank, Qualitätsarmaturen	
Dusche	Wandklosett, Dusche mit Gleittüre, Waschtisch mit Unterbauten, Spiegelschrank, Qualitätsarmaturen	
Küche	Kunstharzbeschichtete Holzküche, Granitabdeckung, Glaskeramikherd, Multi-Dampfgar-Backofen mit Grill und Heißluft, Dampfabzug, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler	
Waschraum	Waschturm, Spülbecken mit Bodenablauf	
Abstellplatz	Veloraum steht zur Verfügung	

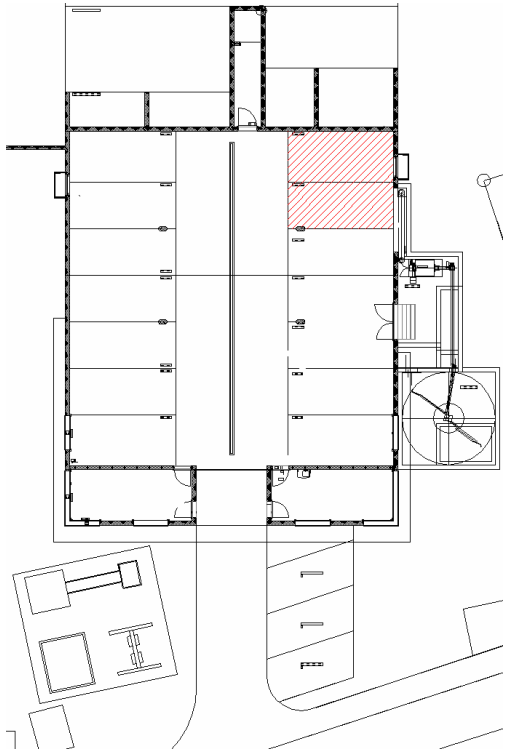


<b>ARO Immobilien AG</b>	<b>Vermietung</b>	Bereich/Inhalt:	
<b>Terrassenhaus Haltenstrasse 6315 Oberägeri</b>	<b>5 ½ Zimmerwohnung Dachgeschoss</b>	Datum: 24.08.2006	Seite: 6 von 7

Wohnung:

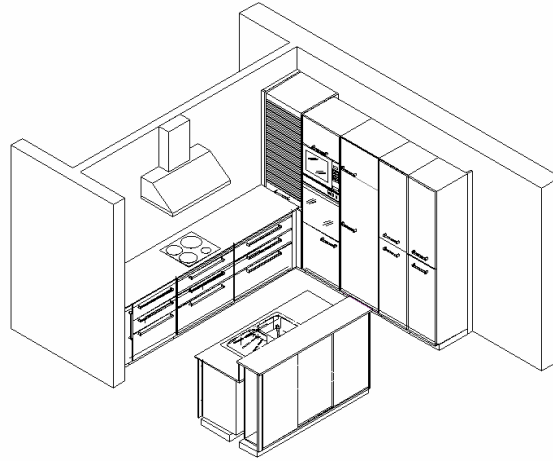


Garage:

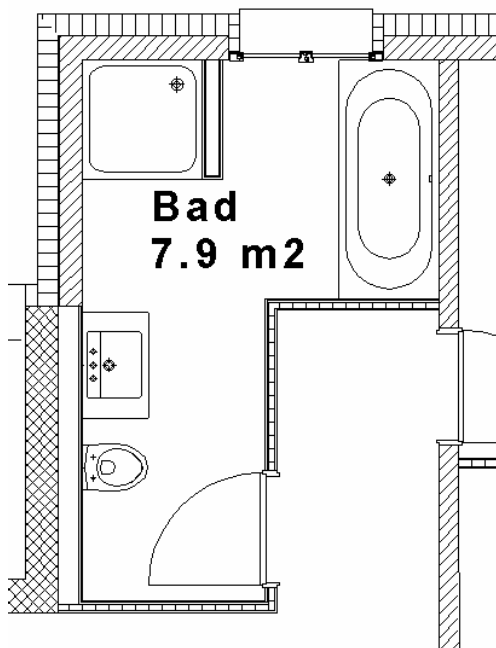


<b>ARO Immobilien AG</b>	<b>Vermietung</b>	Bereich/Inhalt:	
<b>Terrassenhaus Haltenstrasse 6315 Oberägeri</b>	<b>5 ½ Zimmerwohnung Dachgeschoss</b>	Datum: 24.08.2006	Seite: 7 von 7

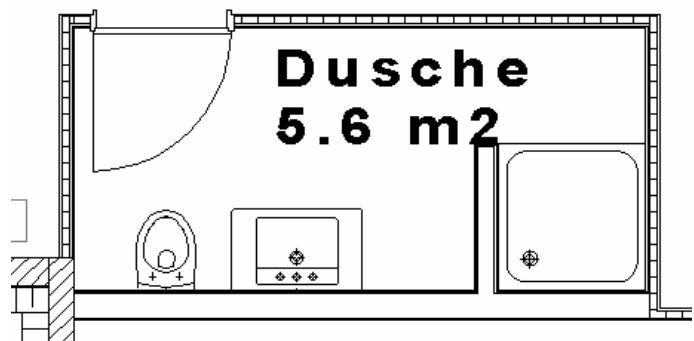
Küche:



Bad:



Dusche:



Aussicht:

